

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 40. став 1. тачка 4. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин," број 5/2019), Скупштина општине Темерин на _____ седници одржаној _____ 2024.године, доноси:

ОДЛУКУ

О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА 2025.ГОДИНУ

I.- ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се Програм уређивања грађевинског земљишта општине Темерин за 2025. годину (у даљем тексту: Програм).

Члан 2.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Члан 3.

Програм обухвата радове на уређивању грађевинског земљишта на територији Општине Темерин, и то: инвестициона улагања у објекте комуналне инфраструктуре и јавне површине, објекте и трошкове реализације Програма.

Члан 4.

Реализацију овог програма врши Општинска управа – Одељење за инвестиције, јавне набавке и нормативно правне послове (**У даљем тексту Одељење**).

За радове на уређивању грађевинског земљишта обухваћене овим програмом, Одељење има право да као инвеститор, предузима све прописане радње, покреће одговарајуће поступке ради прибављања сагласности, одобрења за изградњу, пријаве почетка извођења радова и добијања употребне дозволе, у циљу његовог уређивања.

Члан 5.

Врсту и обим програмских задатака опредељује планирани прилив буџетских средстава, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање израде започете планске и техничке документације, као и стање обавеза по Одлуци о буџету општине Темерин за 2025.-у годину и Финансијском плану Општинске управе Темерин за 2025. годину.

Одређене планиране, као и започете активности из Програма за 2024. годину преносе се као приоритетне активности у 2025. годину.

Избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планиране активности утврђени су по следећим основним критеријумима:
-завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току,

-континуитет изградње комуналних објеката значајних за развој Општине Темерин у целини,
- изградња објеката који су неопходни за реализацију на започетим и новим локацијама,
- израде планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама и стања имовинске припреме објеката.

Члан 6.

Решавање ванредних проблема који нису обухваћени Програмом вршиће се на основу посебне одлуке Председника општине.

Радови на уређивању грађевинског земљишта, који нису обухваћени Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених Програмом.

Члан 7.

За потребе изградње јавних објеката од општег интереса, када је то неопходно, урбанистички планови могу се израђивати и када њихова израда није предвиђена Програмом, под условом да се обављањем тих послова не ремети реализација овог Програма.

Члан 8.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

1. Припремање грађевинског земљишта чине:

1.1. Припремни радови

- истражни радови (анализе, елаборати и друго),
- геодетске и геолошке подлоге и ситуације,
- урбанистички планови,
- информација о локацији, услови, сагласности, таксе РГЗ и сл.,
- израда програма за уређивање грађевинског земљишта.

1.2. Имовинско правни послови

- пројекат препарцелације за потребе експропријације и овера истог,
- решавање имовинско - правних послова (решење о јавном интересу, провођење у катастар непокретности, експропријација).

1.3. Техничка припрема

- локацијски услови,
- техн. документација (Главни пројекти),
- техничка контрола техничке документације,
- јавне набавке, уговарања, грађевинска дозвола и пријава радова.

2. Опремање грађевинског земљишта:

- 2.1. извођење радова и надзор над извођењем,
- 2.2. технички преглед и пријем радова,
- 2.3. употребна дозвола, укњижење и таксе.

Члан 9.

Општинска управа – Одељење за инвестиције, јавне набавке и нормативно-правне послове ће приступити опремању грађевинског земљишта, по прибављању грађевинског земљишта за површине јавне намене и уколико инвеститори уплате износ у целости или прву рату уз финансијско обезбеђење, од средстава потребних за реализацију одређене врсте радова на уређивању на локалитетима на којима су изграђени објекти без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и на грађевинском земљишту које није уређено.

II. ПРОГРАМСКЕ АКТИВНОСТИ НА УРЕЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА 2025. ГОДИНУ

Члан 10.

Програмским активностима одређује се планирана врста радова за 2025. годину у Општини Темерин.

Члан 11.

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину у складу са оствареним приливом средстава реализоваће се према следећем редоследу:

- обезбеђење функционисања комуналних и других и инфраструктурних система,
- пренети радови из претходних година,
- уговорене обавезе,
- наставак активности на континуитету припреме земљишта,
- остали радови.

1. ПРИБАВЉАЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА И ОБЈЕКТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН, ЗА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Прибављање градског грађевинског и осталог земљишта у јавну својину за јавне намене у току 2025. године реализоваће се у катастарској општини Темерин и катастарској општини Бачки Јарак.

Планиран је откуп парцеле за потребе нове полицијске станице као и откуп неизграђеног грађевинског земљишта за уличне коридоре.

У катастарској општини Бачки Јарак планиран је откуп парцела за улични коридор - пут у Радној зони у Бачком Јарку.

За горе наведене намене Одлуком о Буџету Општине Темерин за 2025. годину предвиђена су средства у износу од: 3.120.000,00 рсд.

За куповину локала (простора) за физикалну медицину за потребе Дома Здравља у Темерину у износу од 34.200.000,00 рсд.

2. ИЗРАДА ГЕОДЕТСКИХ И ДРУГИХ ПОДЛОГА

Снимање и израда катастарско топографских планова за планиране Планове генералне и детаљне регулације и пројектне документације за канализацију, путеве и уређивање јавних површина.

3. ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ОСТАЛЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

3.1. Планирана израда урбанистичких планова и урбанистичко техничке документације у 2025. години:

Измена плана детаљне регулације насеља Темерин.

Измена Просторног плана насеља Темерин.

Снимање подземних водова водоводне и гасне мреже – процењена вредност за реализацију активности износи 2.000.000,00 рсд.

3.2. Израда Урбанистичких пројеката - број зависи од поднетих захтева за израду.

Израда урбанистичких пројеката по потреби за разраду из планова вишег реда.

4. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Завршетак израде пројектно-техничке документације из претходне године и текуће године

Пројектно-техничка документација за изградњу фекалне канализације на територији општине Темерин.

Планирана израда пројектно-техничке документације у 2025. години:

1. Израда остале техничке документације за потребе Општине Темерин.

5. ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА, ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

5.1. Изградња и реконструкција објекта јавне намене

- Реконструкција објекта I Месне заједнице Темерин. (радови су у току)
- Завршетак изградње Дома Културе у Сиригу – унутрашњи радови. (радови су у току)
 - Реконструкција и доградња објекта Основне школе Кокаи Имре на Телепу. (ЈН у току)
- Реконструкција објекта СК Младост Бачки Јарак II фаза. (планирано у 2025. години)

5.2. Изградња и реконструкција канализационог система и објекта водоснабдевања

Планирана изградња:

- Изградња фабрике воде у Старом Ђурђеви са пратећом инфраструктуром.

(радови су у току).

5.3. Изградња и реконструкција саобраћајница и светлосне сигнализације

- Изградња – продужење улице Моше Пијаде и прикључење на улицу Ј.Ј.Змаја у Темерину. (радови су у току).
- Одржавање постојеће инфраструктуре и светлосне сигнализације.

5.4. Одржавање и уређење површине јавне намене

- Постављање дечијег игралишта у износу од: 6.350.000,00 динара.

6. ОДРЖАВАЊЕ ИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

6.1. Редовно и периодично одржавање јавних путева, некатегорисаних путева и саобраћајних површина - сви износи су са ПДВ-ом.

	Врста радова	Износ средстава у динарима
1.	Одржавање локалних (општинских) категорисаних и некатегорисаних путева и улица, саобраћајних површина и одржавање тротоара.	63.000.000
2.	Зимско одржавање путева-чишћење снега са коловоза локалних улица, путева и аутобуских стајалишта.	3.000.000
	Укупно са пдв-ом:	66.000.000

6.2. Одржавање саобраћајне сигнализације и опреме

	Врста радова	Износ средстава у динарима
1.	Одржавање саобраћајне сигнализације – хоризонтална сигнализација.	3.000.000
2.	Одржавање – набавка саобраћајне сигнализације (вертикална саобраћајна сигнализација) као и постављање саобраћајне сигнализације и опреме на територији општине Темерин.	3.000.000
3.	Одржавање светлосне сигнализације	3.000.000
4.	Одржавање пружних прелаза-укрштања са железничком мрежом у нивоу.	500.000
5.	Постављање лежећих полицајаца на територији општине Темерин	3.500.000
	Укупно са пдв-ом:	13.000.000

6.3. Одржавање јавне расвете

	Врста радова	Износ средстава у динарима
1.	Одржавање јавне расвете на канделаберским и стубовима НН мреже.	2.000.000

2.	Трошкови утрошка електричне енергије за јавну расвету.	15.000.000
	Укупно са пдв-ом:	17.000.000

7. ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА.

Трошкови Програма, односно трошкови Одељења које учествује у припреми и реализацији Програма дати су кроз Одлуку о Буџету општине Темерин за 2025. годину.

III. МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

1. Основни носилац организације извршења и реализације Програма је Општинска управа – Одељење за инвестиције, јавне набавке и нормативно-правне послове.
2. Да би се Програм што ефикасније реализовао, сарадњом свих надлежних органа, уз поштовање прописаних процедура, обезбедити ефикасан трансфер средства.
3. Носиоци појединих стручних послова за реализацију су Служба за катастар непокретности Темерин, надлежна одељења општинске управе Општине Темерин и остали учесници на реализацији Програма изабраних на основу Закона о јавним набавкама.
4. Реализација овог Програма дефинисаће се по потреби динамичким плановима.
5. Приоритет у реализацији позиција Програма имаће области према следећем редоследу:
 - наставак изградње започетих објеката и сервисирање финансијских обавеза на њима,
 - извршење обавеза према инвеститорима који су испунили обавезу плаћања накнаде или доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта,
 - израда документације,
 - решавање имовинско правних односа,
 - изградња недостајуће комуналне инфраструктуре у постојећим насељима,
 - изградња објеката магистралне и примарне мреже инфраструктуре.
1. Обавезе по овом Програму могу се преузимати само до износа планираних и остварених средстава за поједине намене предвиђене Одлуком о буџету општине Темерин.
2. У случају да за реализацију појединих позиција из Програма не буду искоришћена планирана средства, део тих средстава може се преусмерити на друге позиције из Програма, у оквиру исте економске класификације, а за које су планирана средства недовољна и то у износу до 10% планираних средстава за ту позицију.
3. Уколико се прилив средстава остварује у мањем обиму од планираног, сразмерно ће се смањити и планирани физички обим Програма.
4. Председник општине или лице које он овласти, може да покрене иницијативу за реализацију свих позиција Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину.

5. О извршењу Програма Одељење ће према потреби извештавати надлежне Општинске органе.

IV.- ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Темерин", а примењиваће се од 01.01.2025. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број:
Дана:
ТЕМЕРИН

Председник СО Темерин

Роберт Пастор

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон, 9/2020 и 52/2021) локална самоуправа има обавезу и надлежност да уређује грађевинско земљиште на својој територији у складу са годишњим и средњерочним плановима уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта.

План уређења се израђује у складу са одлуком о буџету општине Темерин за 2025. годину.

Планом уређења регулишу се инвестициона улагања у објекте комуналне инфраструктуре и јавне површине, као и трошкови реализације тих улагања.

Реализацију Плана програма уређења врши Општинска управа Темерин преко Одељења за инвестиције, јавне набавке и нормативно-правне послове, које има право да као инвеститор предузима све прописане радње, покреће одговарајуће поступке ради прибављања сагласности, одобрења за изградњу, реконструкцију те пријаву извођења радова и добијање употребних дозвола, све у циљу његовог уређења.

Реализацију врсте и обима програмских задатака одређује прилив буџетских средстава, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, те стање изградње започете планске и техничке документације, као и стање обавеза по Одлуци о буџету општине Темерин за 2025. годину, као и по Финансијском плану за 2025. годину.

Радови на уређењу грађевинског земљишта који нису обухваћени Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за њихову реализацију и да њихово извођење не утиче на извођење радова предвиђених овим Програмом.

Решавање ванредних проблема који нису обухваћени Програмом вршиће се на основу посебне одлуке Председника општине.